

# Genossenschaft Alterssiedlung „im Winkel“ Jonschwil

## Protokoll der 35.Generalversammlung

Datum/Zeit Montag, 12.Juni 2023, 19.00-19.40 Uhr  
Ort Gemeinschaftsraum ALS, Jonschwil

Vorsitz Köbi Zimmermann VR-Präsident  
Sekretariat Albert Waser VR-Mitglied

Traktanden gemäss Traktandenliste

### 1 Begrüssung

Köbi Zimmermann begrüsst die anwesenden Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler zur 35.GV.

#### **Zustellung der Unterlagen**

Die Tagesunterlagen wurden den Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern rechtzeitig mit der Einladung zugestellt. In der Einladung wurde wie jedes Jahr darauf hingewiesen, dass das Protokoll der letzten GV aus Kostengründen nicht mit der Einladung verschickt wird. Auf Wunsch konnte das Protokoll beim Sekretär angefordert werden. Dieses Angebot wurde nicht benutzt.

**Eine Aenderung der Traktandenliste wird nicht gewünscht.**

**Anträge sind keine eingereicht worden.**

#### **Abmeldungen Entschuldigungen:**

Andrea Eisenring

### 2 Wahl der Stimmzähler / Stimmregister

Als Stimmzähler wird vorgeschlagen und gewählt: Roger Lindenmann

Von den Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern sind heute 13 Personen anwesend. Stimmberechtigt sind 12 Personen. Das absolute Mehr beträgt somit 7 Stimmen.

### 3 Genehmigung Protokoll der 34.Generalversammlung

Das Protokoll wurde allen rechtzeitig zugestellt. Neu sind die Protokolle der GV auch online verfügbar. Unter [www.wiajonschwil.ch](http://www.wiajonschwil.ch) sind auf der Seite "für Genossenschafter" unsere Statuten, das letzte und die künftigen Protokolle

aufgeschaltet.

Auf eine Vorlesung wird verzichtet. Die Diskussion wird nicht benutzt.

**Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und Albert Waser verdankt.**

#### **4 Rückblick des Präsidenten**

Gemäss Manuskript von Köbi Zimmermann (Beilage).

#### **5 Jahresrechnung 2022**

Gemäss Beilage zur Einladung.

Peter Lenz informierte über das Rechnungsjahr 2022 der Genossenschaft und kommentiert den Rechnungsabschluss und die Bilanz.

Das Genossenschaftskapital beträgt Fr. 315'600.00

Abschreibung auf die Immobilien	Fr.	100'000.00
Amortisation der Hypothek um	Fr.	80'000.00
Die Hypotheken betragen neu	Fr.	2'360'000.00
Der Unternehmensgewinn beträgt	Fr.	3'891.35

Die Diskussion wird nicht benutzt.

#### **6 Genehmigung Jahresrechnung 2022, Decharge Erteilung Verwaltungsrat**

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt und Peter Lenz für die Arbeit gedankt.

Der Dank geht auch an Claudia Hobi und Roger Brunner von Urania Treuhand.  
Décharge Erteilung an den Verwaltungsrat

#### **7 Beschlussfassung über die Verzinsung des Anteilscheinkapitals**

Um unseren Genossenschaftler/-innen für ihr zur Verfügung gestelltes Kapital einen Gegenwert geben zu können, haben wir an der letzten GV die mögliche Verzinsung fürs Rechnungsjahr 2022 wiederum in Aussicht gestellt.

Wir beantragen folgende Verzinsung:

**1,00 % pro Anteilschein**

**Der Antrag wird einstimmig gutgeheissen**

#### **8 Allgemeine Umfrage**

##### **Fernwärme:**

Der Verwaltungsrat hat sich am 27. April 2023 bei der RWT in Bazenheid vom Projektleiter Rene Rüttimann über die Fernwärme im Detail informieren lassen. Wir haben an der anschliessenden VR Sitzung das **JA** zum Mitmachen beschlossen und einen Vorvertrag unterzeichnet. Wenn alles planmässig läuft,

werden wir im 2026/27 anstelle Gas aus der Ferne, unsere Energie für Heizung und Warmwasser aus nächster Nähe von der ZAB und RWT Bazenheid beziehen. Wir werden über Alles rechtzeitig und laufend informieren.

Ernst Baumann bedankt sich bei Köbi Zimmermann für die hervorragende Arbeit.

Im Anschluss an die GV werden noch bei gemütlichem Beisammensein Getränke von der Genossenschaft ALS-Jonschwil offeriert.  
Danke Maria fürs Vorbereiten und den Einkauf.

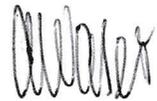
Jonschwil, den 12.Juni 2023

Der Präsident



Köbi Zimmermann

Der Sekretär



Albert Waser

- Rückblick des Präsidenten
- Bilanz und Erfolgsrechnung